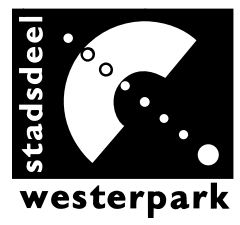
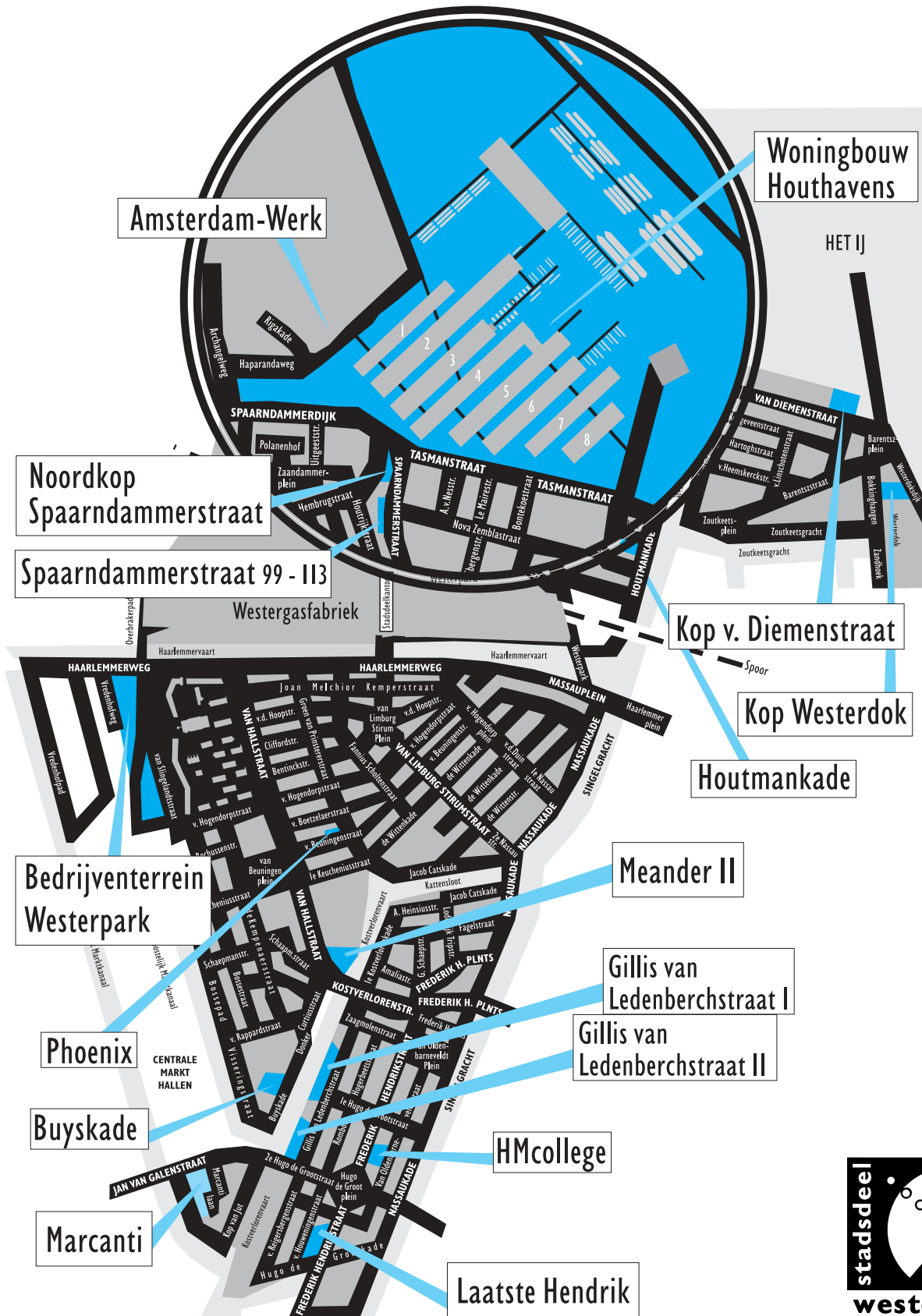


Nieuwbouwprojecten stadsdeel Westerpark



	LAATSTE HENDRIK	MEANDER II	MARCANTI	PHOENIX	HOUT- EN MEUBILE- RINGS COLLEGE	KOP WESTERDOK	KOP DIEM
WONINGEN	57 koop, 8 MIVA huur, 6 groepsappartementen voor ouderen (huur) 5 grote huurwoningen	48 koop 24 sociale huur voor ouderen	106 koop 40 huur	37 koop 11 huur	75 koop	20 koop 10 huur	28 koop 12 huur
OVERIGE BOUW	22 in pandige parkeer- plaatsen 2 bedrijfsruimten van resp. 65 en 30 m ²	40 in pandige parkeer- plaatsen, basisschool en andere voorzieningen 2.200 m ² bedrijfsruimte	Marcanti College, 1.100 m ² bedrijfs ruimte 114 in pandige parkeer- plaatsen	± 42 in pandige par- keerplaatsen en 2 atelierruimtes	75 in pandige parkeer- plaatsen; 430 m ² kantoor of be- drijfsruimte	brede school	± 4.000 bedrijfs- ruimte ± 180 parkeer- plaatsen
START BOUW	oktober 2002	mei 2002	school mei 2001 woningen 2003	oktober 2002	start VERBOUW medio 2002	medio 2004	eind 2004
START OPLEVERING	eind 2003	voorjaar 2004	school medio 2002 huur- en koop 2004	eind 2003	begin 2004	eind 2005	medio 2005
INSCHRIJVING KOOP	schriftelijk aanmelden bij Van Overbeek Ma- kelaars Concert- ge- bouwplein 3 1071 LL Amsterdam	aanmelden bij Het Oosten Vastgoed 020 5885290 of Woon- vast Amsterdam 020 6768803	2003	schriftelijk aanmelden bij Van Overbeek ma- kelaars Concert- ge- bouwplein 3 1071 LL Amsterdam	aanmelden bij Imca Vastgoed: 020- 3551355	2004	nog niet bekend
OPDRACHT- GEVER	Woningbedrijf Amster- dam vestiging West	Het Oosten Vastgoed en Stichting LATEI	Zomers Buiten en Am- stelland Ontwikkeling Wonen	Woningbedrijf Amster- dam en Bureau De Bin- nenstad	Imca Vastgoed	Eigen Haard, Rabo Vastgoed en Stadsdeel	Eigen Rabo
ARCHITECT	Köther & Salman	Rob Krier	Soeters Van Eldonk school en woontoren(s), Onno Vlaanderen, middelhoogbouw	M3H en Tuerlings	Cees Nagelkerke	Teun Koolhaas Associates	Tekton
MAKELAAR	Van Overbeek	Het Oosten Vastgoed en Woonvast Amster- dam	nog niet bekend	Van Overbeek	nog niet bekend	nog niet bekend	nog niet bekend
ALLE HUURWONINGEN WORDEN ONGEVEER DRIE MAANDEN VOOR DE OPLEVERING AANGEBODEN VIA HET WONING							

Houthavens

WBA, Bouwfonds, Patrimonium, De Key en de Principaal ontwikkelen in samenwerking met stadsdeel Westerpark een nieuwe woonwijk met 950 woningen en 18.000 m² bedrijvigheid en voorzieningen, op 8 pieren in de Houthavens. Informatie over de geschiedenis van de Houthavens, de totstandkoming van het plan, de woningbouw, bedrijfsruimte, voorzieningen, vindt u op de website www.spaarndammerhout.nl. U kunt zich bovendien via de site als belangstellende laten registreren.

	PIER 1	PIER 2	PIER 3	PIER 4	PIER 5	PIER 6-8 + overig
WONINGEN	85 koop 30 huur	92 koop 61 huur	81 koop, waarvan 15 waterwoningen 40 huur	95 koop 20 huur	53 koop 48 huur	154 koop 161 huur
OVERIGE BOUW	2200 m ² bedrijfs- ruimte, 50 plaatsen Huisvesting voor On- behuisden, kinder- dagverblijf, in pandig parkeren, 6 ligplaat- sen voor varende woonschepen	2200 m ² bedrijfs- ruimte, ± 140 inpan- dige parkeerplaat- sen, 1 ligplaats voor een varend woon- schip, 25 zelfbouwkavels voor woongroepen	2500 m ² bedrijfsruim- te, ± 130 in pandige parkeerplaatsen, 13 ligplaatsen voor va- rende woonschepen	3800 m ² bedrijfsruim- te, in pandig parke- ren, 2 ligplaatsen voor varende woon- schepen	1000 m ² bedrijfsruim- te, hotel, school, peuterspeelzaal, ± 93 in pandige parkeer- plaatsen	2500 m ² bedrijfsruim- te, recreatie-eiland 48 ligplaatsen voor varende woonsche- pen, ligplaatsen voor binnenvaartschepen, pontsteigergebouw: menging van woon-, werk- en publieks- functies
START BOUW	najaar 2003	voorjaar 2004	voorjaar 2004	najaar 2004	voorjaar 2005	woningbouw vanaf zomer 2006
START OPLEVERING	begin 2005	zomer 2005	zomer 2005	zomer 2006	najaar 2006	woningbouw vanaf voorjaar 2008
INSCHRIJVING KOOP	nog niet bekend	nog niet bekend	nog niet bekend	nog niet bekend	nog niet bekend	nog niet bekend
OPDRACHT- GEVER	De Key / De Princi- paal	Patrimonium / Delta Roa	WBA / Bouwfonds	De Key / De Princi- paal	WBA / Bouwfonds	De Key / De Princi- paal WBA / Bouwfonds
ARCHITECT	Claus & Kaan	Van Herk & De Kleijn HVDN De Jager Lette Huber	Robbrecht & Daem	Hertzberger	DP6	nog niet bekend
MAKELAAR	nog niet bekend	nog niet bekend	nog niet bekend	nog niet bekend	nog niet bekend	nog niet bekend

VAN DIEMENSTRAAT	NOORDKOP SPAARNDAMMERSTRAAT	SPAARNDAMMERSTRAAT 99-113	HOUTMANKADE
oppervlakte huur	20 koop 15 huur renovatie en nieuwbouw	16 woningen renovatie	± 34 koop/huur vrije sector ± 9 huur
bedrijfsruimte, in pandige parkeerplaatsen	800 m ² supermarkt 250 m ² publieksfuncties ± 12 in pandige parkeerplaatsen	renovatie 3 bedrijfsruimten	1700-2500 m ² bedrijfsruimte ± 48 in pandige parkeerplaatsen
start	1 ^e helft 2003	1 ^e helft 2003	2 ^e helft 2004
afsluiting	2 ^e helft 2004	eind 2004	eind 2005
toestand bekend	nog niet bekend	nog niet bekend	nog niet bekend
Haard en Vastgoed	De Key	De Key	Woningbedrijf Amsterdam
Architecten	Rohmer B & R	Casa	nog niet bekend
toestand bekend	nog niet bekend	nog niet bekend	nog niet bekend

WONINGNET MAGAZINE (WWW.WONINGNET.NL 0900-8140)

In voorbereiding

GILLIS VAN LEDENBERCHSTRAAT I

De boekbinderij Stokkink aan de Gillis van Ledenberchstraat zal op termijn plaats maken voor woningen en nieuwe bedrijfspanden. Het plan is om een project te ontwikkelen met woningen en (kleinschalige) bedrijven. Het gaat om ca. 10.000 m² bedrijfsruimte en ca. 5000 m² voor woningen. Hiervoor hebben Stokkink BV en WP/Bouwadviseurs BV een ontwerp laten maken. Hun ontwerp moet passen binnen de door het Stadsdeel opgestelde Stedenbouwkundige Uitgangspunten. Als dat het geval is, heeft het Stadsdeel in principe de bereidheid om het bestemmingsplan hiervoor te wijzigen.

GILLIS VAN LEDENBERCHSTRAAT II

Voor de lokatie van de firma Deko, verderop aan de Gillis van Ledenberchstraat, is een plan opgesteld voor herontwikkeling. Het plan gaat uit van 24 appartementen langs de Kostverlorenvaart en 8 appartementen aan de Gillis van Ledenberchstraat. Tussen deze woonbebouwing zijn 6 ateliers ontworpen aan een binnenhof. Onder de appartementen aan de waterzijde is ruimte voor 1300 m² bedrijfsruimte. Het project kent ongeveer 40 in pandige parkeerplaatsen. Er zal dus ook hier sprake zijn van menging van woningen en bedrijfsruimten.

Woonmarkt tijdens Kijk op de Wijk 8 september 2002

Zondag 8 september van 12.00 tot 18.00 uur wordt in het Westerpark in het stadsdeel Westerpark weer een Kijk op de Wijk georganiseerd. Tijdens deze jaarlijkse manifestatie is er een gevarieerd programma met informatie, muziek, dans en theater. Net als voorgaande jaren zal ook een aantal nieuwbouwprojecten gepresenteerd worden. U kunt informatie krijgen over de projecten SpaarndammerHout, Zeeheldenbuurt, Fannius Scholtenbuurt, Meander, Marcanti, Hout- en Meubileringscollege, Kop Westerdok, Kop van Diemenstraat en Gillis van Ledenberchstraat in een grote tent in het Westerpark.

SpaarndammerHout Journaal opgeheven

De nieuwsbrief van het project SpaarndammerHout, het SpaarndammerHout Journaal, is komen te vervallen. Daarvoor in de plaats is er onder andere een website ontwikkeld. Het adres van deze website is: www.spaarndammerhout.nl. Op deze site vindt u alle actuele informatie over het project. Bovendien kunt u zich via de site laten registreren als belangstellende voor SpaarndammerHout.

Daarnaast zal in de nieuwsbrief Nieuwbouwprojecten Westerpark vanaf deze editie meer informatie gegeven worden over de nieuwbouw binnen het project SpaarndammerHout.

Bedrijfsruimte

Amsterdams-Werk

In totaal 72.000 m² vloeroppervlak en 850 parkeerplaatsen met verschillende huurniveaus voor verschillende typen bedrijven. Geschikt voor het inrichten van kantoren,

showrooms en bedrijven. Ook multifunctionele ruimte is beschikbaar.

Oplevering: begin 2004.
Informatie en verhuur: Boer Hartog Hoofd Makelaardij B.V., de heer D.

van Westerop, tel: 020-5405520 en Insignia BDR B.V., de heer D.H. Visser, tel: 020-5740050 of kijk op de website: www.amsterdams-werk.nl



Bedrijventerrein Westerpark

Bedrijfsgebouw met circa 10.000 m² vloeroppervlak, direct aan de Haarlemmerweg. Te huur is nog omstreeks 1.900 m² op de begane grond voor showrooms of groot-handel in eenheden vanaf 250 m². Parkeergebouw met circa 2.400 m² bedrijfsruimte en circa 450 parkeerplaatsen ten behoeve van bedrijven, bewoners en openbaar parkeren. De bedrijfsruimte is inmiddels verhuurd. Voor een parkeerabonnement kunt u zich vanaf heden inschrijven.

Oplevering beide gebouwen: juni 2002.

Informatie en verhuur
tel: 020-6470431

Parkeerabonnementen
tel: 020-4860789

Buyskade

In totaal circa 1.500 m² vloeroppervlak voor kleine bedrijven (huur en koop) in eenheden van omstreeks 50 m² en ruimte voor kunstenaars (huur van atelierruimte).

Geplande oplevering: medio 2003. Informatie over de verkoop van bedrijfsruimte:

Voogd Makelaardij,
tel: 020-5733357.

Informatie over de inschrijving en verhuur van atelierruimte:

Stichting Woon- en Werkruimten voor Kunstenaars, de heer J. Rijmers, tel: 020-5527439.

Hout- en Meubilerings College

Verbouw van in totaal circa 430 m² bedrijfs- en kantoorruimte aan de Van Oldenbarneveldtstraat. De ruimten zullen worden verhuurd. Geplande oplevering: begin 2004. U kunt zich schriftelijk aanmelden bij Frederik Hendrikhof bv, Osdorperban 23 b, 1068 LD Amsterdam met vermelding van de door u beoogde activiteiten en het benodigde aantal m² ruimte.

Laatste Hendrik

Twee ruimten van respectievelijk 64 m² en 30 m² aan de Frederik Hendrikstraat. Geplande oplevering: najaar 2003. Informatie over verhuur: Woningbedrijf Amsterdam, mevrouw H. Pouw, tel: 020-5559143.

Meander

Aan de Van Hallstraat omstreeks 1.900 m² vloeroppervlak in eenheden vanaf 200 m² met diverse huurniveaus bestemd voor verscheidene typen bedrijven. Geplande oplevering: medio 2004.

Informatie en verhuur:

Het Oosten Woningcorporatie, de heer A. de Vos, tel. 020-5885471.

Westergasfabriekterrein

Renovatie van bestaande bedrijfsruimte en 3.500 m² nieuwbouw, bestemd voor culturele en cultureel-ambachtelijke bedrijven. Geplande oplevering: 2002 - 2003. Informatie en aanmelding: u kunt een brief sturen naar Westergasfabriek B.V., t.a.v. mevrouw M. Manck, Postbus 14732, 1001 LE Amsterdam, onder vermelding van de door u beoogde activiteiten, uw motivatie voor vestiging op het Westergasfabriekterrein, de benodigde ruimte en een indicatie van de huurprijs.

Informatie

Ondernemers kunnen voor algemene informatie over bedrijfsvestiging in stadsdeel Westerpark, vergunningen, regelgeving, enzovoorts terecht bij de accountmanager economische zaken, Bart Maas, tel: 020-5810311, email-adres: ez.info@westerpark.nl

NEUWSBRIEF NIEUWBOUWPROJECTEN

Toelichting nieuwsbrief nieuwbouwprojecten stadsdeel Westerpark

Als u zich opgeeft voor de nieuwsbrief ontvangt u tweemaal per jaar het laatste nieuws over de nieuwbouwprojecten in stadsdeel Westerpark.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan het feit dat u op de verzendlijst staat voor toezending van de nieuwsbrief.

Indien u belangstelling heeft voor een project dient u zelf contact op te nemen met de makelaar.

HUURWONINGEN

De toewijzing van de huurwoningen in de nieuwbouwprojecten start ongeveer drie maanden voor de oplevering van de woningen. Alle te verhuren woningen worden aangeboden in het WoningNet magazine. Deze gratis woningkrant vindt u wekelijks op diverse plaat-

sen bij u in de buurt, zoals in de supermarkt, de bibliotheek of bij de woningcorporatie (in totaal 600 afhaalpunten). U kunt ook een abonnement op het WoningNet magazine nemen. Om te kunnen reageren op een woning dient u als woningzoekende bij WoningNet ingeschreven te staan. U kunt zich inschrijven via Internet www.woningnet.nl of u kunt een inschrijfformulier opvragen via de Servicelijn 0900-8140. Om in te kunnen schrijven moet u minimaal 18 jaar zijn.

Meer informatie?

- Algemene informatie aan woningzoekenden (huurwoning) wordt verstrekt door het Wooninformatiecentrum van de Stedelijke Woningdienst in de Zuiderkerk, Zuiderkerkhof 72, tel: 6806806. Openingstijden: maandag 11.00 - 16.00 uur, dinsdag t/m vrijdag 9.00 - 16.00 uur en donderdag tot 20.00 uur.
- Huursubsidie. Als de huur in verhouding tot uw inkomen te hoog is, kunt u in aanmerking komen voor individuele huursubsidie. Voor informatie over huursubsidie kunt u van 9.00 tot 16.00 uur bellen met de afdeling Huursubsidie van de Stedelijke Woningdienst, tel: 020-5527552.
- Voor informatie over de koopwoningen van een project kunt u - wanneer de (voor)inschrijving start - bellen met de makelaar.
- Voor vragen over toezending van deze nieuwsbrief kunt u bellen naar de Servicelijn van Stadsdeel Westerpark, tel: 020-5810400.

KOOPWONINGEN

De verkoop van de koopwoningen start doorgaans een half jaar voor de bouw. De opdrachtgever bepaalt de manier waarop de gegadigden voor de koopwoningen geselecteerd worden. De uitvoering van de selectie wordt meestal uitbesteed aan een makelaar. De makelaar verzorgt bij de start van de verkoop de informatie over de koopwoningen. Belangstellenden kunnen zich rechtstreeks opgeven bij de makelaar.